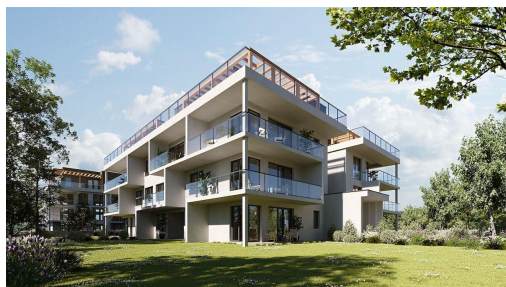


Prodej bytu 4+kk 102 m²

Tušimická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



17 033 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova E

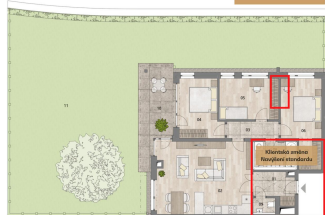
Nový půdorys bytu
na další stránce

BYT / m² 102

4+kk 101,4 m²

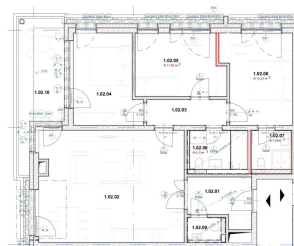
+16,2 m² terasa

+188,1 m² zahrada / garden



12. Kuchyně	12,00 m ²
13. Obývací pokoj	12,00 m ²
14. Spálňový pokoj	12,00 m ²
15. Koupelna	12,00 m ²
16. Terasa	16,20 m ²
17. Zahrada	188,10 m ²
18. Balkon	12,00 m ²
19. Schodiště	12,00 m ²
20. Korytár	12,00 m ²
21. Terasa	16,20 m ²
22. Zahrada	188,10 m ²
23. Balkon	12,00 m ²
24. Korytár	12,00 m ²
25. Terasa	16,20 m ²
26. Zahrada	188,10 m ²
27. Balkon	12,00 m ²
28. Korytár	12,00 m ²
29. Terasa	16,20 m ²
30. Zahrada	188,10 m ²
31. Balkon	12,00 m ²
32. Korytár	12,00 m ²
33. Terasa	16,20 m ²
34. Zahrada	188,10 m ²
35. Balkon	12,00 m ²
36. Korytár	12,00 m ²
37. Terasa	16,20 m ²
38. Zahrada	188,10 m ²
39. Balkon	12,00 m ²
40. Korytár	12,00 m ²
41. Terasa	16,20 m ²
42. Zahrada	188,10 m ²
43. Balkon	12,00 m ²
44. Korytár	12,00 m ²
45. Terasa	16,20 m ²
46. Zahrada	188,10 m ²
47. Balkon	12,00 m ²
48. Korytár	12,00 m ²
49. Terasa	16,20 m ²
50. Zahrada	188,10 m ²

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 188,1 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m²

- terasa 16,2 m² a zahrada 188,1 m²

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.