

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Tušimická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova H
První v řadě



BVT / cel. 4.01		4 pp.
01	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
02	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
03	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
04	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
05	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
06	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
07	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
08	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
09	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
10	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
11	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
12	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
13	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
14	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
15	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
16	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
17	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
18	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
19	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
20	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
21	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
22	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
23	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
24	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
25	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
26	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
27	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
28	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
29	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
30	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
31	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
32	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
33	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
34	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
35	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
36	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
37	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
38	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
39	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
40	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
41	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
42	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
43	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
44	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
45	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
46	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
47	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
48	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
49	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
50	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
51	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
52	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
53	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
54	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
55	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
56	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
57	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
58	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
59	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
60	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
61	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
62	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
63	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
64	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
65	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
66	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
67	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
68	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
69	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
70	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
71	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
72	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
73	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
74	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
75	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
76	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
77	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
78	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
79	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
80	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
81	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
82	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
83	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
84	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
85	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
86	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
87	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
88	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
89	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
90	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
91	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
92	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
93	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
94	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
95	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
96	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
97	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
98	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
99	Chalupa (terasa)	120,00 m ²
100	Chalupa (terasa)	120,00 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.