

## Prodej pozemku pro bydlení 681 m and sup2;, Klabava, okr. Rokycany

33841, Klabava



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
poplatku KN a odměny RK



Vyřizuje

**RNDr. Martin Pleskač****Tel.:** +420 734862973**GSM:** +420 734862973**E-mail:**[martin.pleskac@qara.cz](mailto:martin.pleskac@qara.cz)**Celková plocha:** 681 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme pozemek o výměře 681 m and sup2; v obci Klabava, okres Rokycany. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu (plochy bydlení). Maximální míra zastavěnosti je standardních 30 %. Přípustná jsou dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Silnou stránkou nemovitosti je dostupnost všech inženýrských sítí. Vedení elektřiny, veřejný vodovod a plynovod se nacházejí podél přilehlé komunikace. Odvod splaškových vod lze nyní řešit domovní čistírnou s napojením do dešťové kanalizace, která je od pozemku vzdálena cca 40 m. Obec Klabava má již připravený projekt pro výstavbu splaškové kanalizace.

Pozemek je ze tří stran oplocen. K dispozici budete mít široký vjezd s bránou i vstupní branku. Oceníte bezproblémový příjezd po asfaltové obecní komunikaci.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který požaduje blízkost přírody, Obec se nachází mezi vodními nádržemi Ejpovice a Klabava, za obcí se rozkládá lesní park Kokotsko se známými rybníky. Na své si přijdou turisté, cyklisté a houbaři.

Výborná je také dopravní dostupnost: na stanici metra B Zličín dojedete autem za 45 minut, v Plzni na Slovanech budete za 15 minut.

Rádi pro vás zajistíme také nejvýhodnější financování hypotékou.

