

Pronájem prostorného mezonetu 3+1 (107 m²) s parkovacím stáním - Praha 6, Veleslavín

Křenova, Praha 6, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 107 m². Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem z roku 1998, situovaného v klidné a vyhledávané části Prahy 6, pár minut chůze od zastávky metra A - Petřiny.

Byt je rozdělen do dvou podlaží:

1. podlaží: Vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně a toaleta.

2. podlaží: Dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, druhý balkon a prosklená zimní zahrada.

V obytných místnostech je plovoucí podlaha a korek, v koupelně a na toaletách keramická dlažba. Okna jsou dřevěná.

Byt se pronajímá nezařizený nábytkem (nábytek na fotografiích není součástí pronájmu). K dispozici zůstává kuchyňská linka se spotřebiči.

Vlastní parkovací místo a zděný sklep v suterénu domu.

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi rychlou dostupností centra a přírodou. Stanice metra A Petřiny a zastávky tramvají, včetně nočních, je vzdálena do 5 minut chůze. Vynikající je rovněž spojení na letiště Václava Havla.

Supermarket Billa se nachází v docházkové vzdálenosti několika minut.

V bezprostřední blízkosti leží Obora Hvězda, Libocký rybník a přírodní park Divoká Šárka.

Měsíční nájemné: 35 000 Kč.

Zúčtovatelné poplatky: cca. 7 000 Kč (včetně centrálního vytápění a ohřevu vody) + elektřina (přepis na nájemce).

Vratná kauce (jistota): 35 000 Kč.

Provize RK: 35 000 Kč + DPH.