

Unikátní rodinné podkroví, které má styl i prostor - Opava-Komárov REMAX

Požárnická, Opava



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní rodinné podkroví 113 m², které má styl i prostor - Opava - Komárov

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? V oblíbeném Opavě-Komárově se nemovitosti v nabídce téměř nevyskytují. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 je proto skutečnou raritou, která nabízí dokonalý mix klidného rodinného života a výborné dostupnosti do Opavy i Ostravy. Navíc máte podíl na společných prostorách oplocené zahrady a vlastní parkovací místo přímo u domu.

□ Srdce domova, kde to praská pohodou

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (32,8 m²), kam se bez problémů vejde i ta největší rodinná sedačka. O tu pravou domácí atmosféru a teplo se postarají stylová krbová kamna, která z obýváku dělají oázu klidu.

Na obývací pokoj navazuje jídelní kout a prostorná kuchyně, vybavená moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Pro milovníky pořádku je hned u kuchyně k dispozici praktická spíž, kam schováte všechny zásoby.

□ Úložné prostory, které vás nadchnou

Zapomeňte na věčný boj s místem. Byt je navržen tak, aby vše mělo svůj řád:

- Chodba (17,4 m²) s velkou vestavnou skříní, která pojme oblečení celé rodiny.
- Další úložné kapacity nabízí vlastní šatna (17,1 m²) přímo v bytě.
- Pro sezónní věci, lyže nebo kola můžete využít půdní prostory.

□ Komfort pro každého člena rodiny

- Koupelna a relax: Čeká na vás prostorná koupelna s vanou, ideální pro večerní relaxaci.
- Soukromí: Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.
- Technické zázemí: Byt má vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady na vytápění. Zcela nový kotel, záruka!

□ Lokalita, kde vám nic nechybí

Bydlíte v klidné zóně ideální pro děti, ale s kompletní občanskou vybaveností za rohem (škola, lékaři, MHD). Parkování? Svě místo máte zajištěno přímo před domem. Celý dům je navíc po revitalizaci a splňuje úspornou energetickou třídu C.

Tohle bydlení v podkroví musíte zažít. Přijďte se podívat, dokud je tato příležitost volná!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.