

## Částečně zařízený byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

U Ježíška, Plzeň 2-Slovany, Plzeň


**11 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 1+kk (39 m<sup>2</sup>) v blízkosti centra města, v ulici U Ježíška v Plzni na Slovanech. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je dále psací stůl, tři skříňky, dvě šatní skříně umístěné v předsíni, kompletní osvětlení a stahovací rolety v oknech.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Internetové připojení je možné prostřednictvím pevné sítě CETIN (dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další) a služby PilsFree. TV přenos je zajištěn společnou televizní anténou.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí také skvělé možnosti pro volnočasové i sportovní vyžití. V okolí se nachází oblíbené pěší a cyklo stezky podél řeky Radbuzy i široké možnosti kulturního vyžití (kulturní centrum Papírna, DEPO2015 a další). V místě je také výborná dostupnost MHD (trolejbus č. 12, tramvaj č. 1 a 2).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 11.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby  
2.600 Kč/1 osoba/měsíc  
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 23.000 Kč
- Provize RK 14.200 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.