

## Pronájem kanceláří v Novém Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí


**45 000 Kč**

za měsíc

45.000,-Kč bez DPH/měs



Vyřizuje

**Mgr. Chlád Jiří**
**Tel.:** +420 777988881

**GSM:** +420 777988881

**E-mail:**
[jiri.chlad@orbisreality.cz](mailto:jiri.chlad@orbisreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře              |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kanceláře o celkové rozloze cca 230 m<sup>2</sup> z toho jednotlivé kanceláře tvoří 180 m<sup>2</sup> a příslušenství cca 50 m<sup>2</sup> v Novém Strašecí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a skládají se z: recepce, která je v přízemí, schody do prvního patra, kde je velká místnost s TV a klimatizací, 2x kancelář, kuchyňka, koupelna s 2x WC, 3x kancelář. Dvoupodlažní dům je po revitalizaci: vnitřní prostory, fasáda, elektrické rozvody, plastová okna, zateplená střecha. K nájmu je 5. parkovacích stání vedle domu. Měsíční nájemné 45.000,- Kč bez DPH + měsíční zálohy za energie se budou rozpočítávat dle m<sup>2</sup>, předpoklad je 15.000,- Kč za teplo, el., vodné a stočné, kauce 50.000,- Kč, odměna RK 50.000,- Kč.