

Velmi pěkný rodinný dům pro dvě rodiny

Hřensko



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	2197 m ²
Plocha zahrady:	1924 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pěkný dvougenerační rodinný dům v malebné přírodě obce Mezná, která se nachází na vrcholcích hor nad vyhledávanou turistickou lokalitou Hřenska. Dům má dvě hlavní podlaží, které mohou sloužit jako samostatné bytové jednotky. V 1.NP se nachází kuchyň, spíž, obývací, ložnice, koupelna, samostatné wc a přes chodbu se dostaneme od předního hlavního vstupu do domu na velkou terasu s výhledem na zahradu. Ve 2. NP se nachází kuchyň, 3 ložnice, chodba z které je vstup na půdu. Půda disponuje velkým volným prostorem vhodným pro vestavbu dalšího ytu o výměře 84 m². Část pod domem je podsklepená, zde se nachází technická místnost s nádržemi na LTO, místnost pro uložení zahradní techniky a nářadí, místnost pro uložení materiálu, zahradní spíž. V přední pravé části se v přízemí domu nachází samostatná garsoniera s vlastním sociálním

zařízením. Nad tímto samostatným bytem se nachází velká garáž s automatickým otvíráním. K domu patří pozemek o výměře 1924 m².

Dům je oplocený, disponuje zabezpečovacím zařízením. Dům poskytuje komfortní bydlení a jsou zde všechny sítě. Vytápění na LTO, elektřina 3x25A, obecní vodovod a kanalizace, kvalitní připojení k internetu.

Mezná je malebná vesnice, jediná ležící přímo v národním parku České Švýcarsko, asi 4 km východně od Hřenska v okrese Děčín.

V obci se nachází řada restaurací, (Restaurace U Kostela, Restaurace Falk, Resort Mezná, Restaurace Mezní louka) a možností ubytování (Resort Mezná, Garden hotel Mezná a další). Trvale zde žije asi 40 obyvatel, avšak místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras.

Nemovitost může sloužit jak k trvalému bydlení, tak pro krátkodobé ubytování hostů.

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.