

Prodej romantické chalupy na polosamotě - Rejdice, Jizerské hory, pozemky celkem 10 355 m²

Kořenov



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	10355 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody CHKO Jizerských hor 615 m.n.m. Nemovitost z cca roku 1936 se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m² z jedné strany přirozeně lemuje potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna.

Součástí pozemků je také stavební parcela o rozloze 1225 m², což nabízí další zajímavý potenciál využití.

Dům má zastavěnou plochu 230 m² a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotelny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá půda,

kteřou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér. Součástí objektu je také sklep ve stráni.
Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ – ať už jako rodinnou chalupu, investiční objekt nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.
Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého se třemi památnými stromy, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci, možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.
Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m² pozemků - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor
- obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.
Příjezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, dobře přístupné celoročně.
Inženýrské sítě: elektřina, voda z vydatného pramene zachycována do zásobníku, odpad řešen ČOV, topení ústřední - nový kotel na biomasu.
Jizerské hory - celoroční ráj.
Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, běžkařské magistrály Jizerských hor, lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.
V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po hřebenech Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí, koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.
Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých časů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh.
Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit - ten se dá jen objevit.
Cena k jednání.
Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám zajistí velmi výhodný úvěr na vaši vysněnou nemovitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.