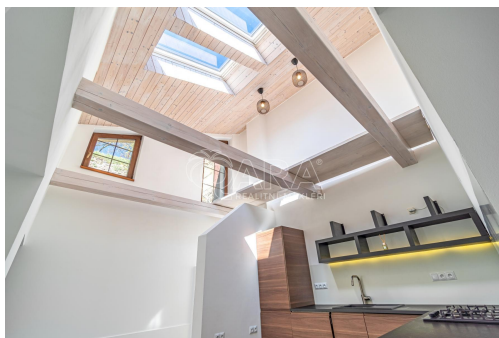
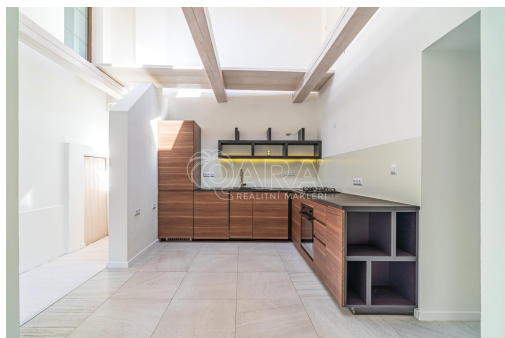


Prodej rodinného domu 2+1, s pozemkem 611 m², Koleč, okres Kladno

27329, Koleč



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout rodinný dům na prodej, o dispozici 2+1, 64 m², v obci Koleč, v okrese Kladno.

Původní dům byl přestavěný a kompletně zrekonstruovaný v roce 2019, a je umístěný na pozemku o celkové výměře 611 m².

Pozemek tvoří zastavěná plocha domem, předzahrádka, vjezd s parkovacím stáním a zatravněný dvorek o výměře 257

m2.

Další část pozemku za domem o výměře 354 m2 je svažitá, orientovaná na jižní stranu.

Dům je postaven z cihelného zdiva, základy byly v rámci rekonstrukce podříznuty a odizolovány.

Fasáda je zateplená fasádním polystyrenem.

Střešní krytinu tvoří betonová taška, která byla vyměněna okolo roku 2010.

Kolem roku 2019 proběhla v domě kompletní rekonstrukce interiérů, kdy byla provedeno odizolování základů, byly realizovány nové anhydritové podlahy včetně hydroizolací, nové omítky stěn i stropů, veškeré rozvody elektroinstalace, vody a odpadů.

Nově byly realizovány také rozvody ústředního podlahového vytápění a nainstalovaný plynový kondenzační kotel.

V domě je také připravený komín s nerezovou vložkou, pro možnost připojení krbových kamen.

Osazena byla rovněž plastová okna s izolačním trojsklem, v části domu pak zůstala zachována dvě plastová okna s dvojsklem.

Dům se skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně se stropem otevřeným do krovu s možností realizace dalšího obytného prostoru, případně střešní nástavby nad stávajícími pokoji.

Dále je v domě obývací pokoj, prostorná koupelna s vanou a toaletou, a ložnice.

Okna pokojů jsou orientována na jižní stranu směrem do ulice.

K domu je přistavena zděná přístavba, která nabízí možnost uskladnění zahradního náčiní, zahradního nábytku, jízdních kol atd.

Střecha přístavby je konstruována jako pochozí, s možností vybudování terasy, přes kterou je možný vstup do galerie nad kuchyní a také na horní zahradu nad domem.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout i z pohodlí domova.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovým vytápěním.

Dům je napojený na přípojku elektřiny s třífázovým jističem, přípojku veřejného vodovodu, plynovou přípojku, odpady jsou svedené do septiku.

Obec Koleč se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kladno. Leží asi dvanáct kilometrů severovýchodně od Kladna a cca devatenáct kilometrů od letiště Ruzyně, s dobrou dostupností dálnice D7. V obci je mateřská a základní škola, potraviny, zastávka autobusu směr Kladno - Kralupy nad Vltavou - Praha - nádraží Veleslavín, v nedaleké obci Brandýsek je pak pošta, základní škola, praktický, zubní a dětský lékař.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.