

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Vinařická

Vinařická, 43111, Jirkov



**11 000 Kč**  
za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na služby pro 2 osoby, za každou další se nájemné navýší o 500,- Kč. Dodávku elektřiny a plynu si nájemce zajišťuje sám.



Vyřizuje

**Josef Hůdka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato část Jirkova má mezi místními velmi dobré jméno. A není divu. Nízkopodlažní dům, hodně zeleně, Kludského vila, menší park a prostředí, které nepůsobí jako klasické sídliště, ale spíš jako klidnější obytná část s vlastním tempem. Samotný byt je světlý, čistý a pečlivě udržovaný. Žádná okázalost, ale poctivě připravené bydlení, které působí příjemně hned od dveří. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro jednoho člověka nebo pár a díky lokalitě má celý byt úplně jiný rozměr. Tady se nenabízí jen nájemní smlouva a čtyři stěny. Tady se nabízí adresa, kde je radost mít svoje doma.

V nájmem jsou zahrnuté zálohy na vodné, stočné a teplo, které vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši 22.000,- Kč, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájmem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi realitní kanceláři ve výši 11.000,- Kč.