

## Pronájem kancelářských prostor v Ostravě-Vítkovicích

1. máje, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava


**5 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + služby (4.972 Kč)

+ kauce 1x nájem



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**
**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**
[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici 1.máje v Ostravě-Vítkovicích. Jedná se o pronájem poloviny podkroví, kde se nachází 3 kanceláře o výměře 52 m<sup>2</sup> a zázemí ( viz půdorys ), toalety jsou k dispozici o patro níž. V nájmu je zahrnuto i jedno parkovací místo v zabezpečeném dvoře. Lokalita je velmi snadno dopravně dostupná, zastávka tramvaje je přímo před vjezdem do objektu. Služby jako elektrická energie, voda a plyn jsou vyfakturovány jednou za tři měsíce dle skutečného odběru. Majitel preferuje dlouhodobější nájemní vztah, na adrese lze mít nahlášeno i sídlo firmy. Prostory jsou volné od 04.05.2026. V případě potřeby lze mít k dispozici i místo pro skladování v podzemním podlaží.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.