

Prodej, byt 3+1 + garáž, 81 m², Klatovy, ul. Mánesova

Mánesova, Klatovy



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný byt 3+1 se dvěma ložnicemi a garáží ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v Klatovech, v Mánesově ulici. Byt nabízí celkem tři neprůchozí pokoje z nichž dva mají svoji vlastní ložnici, dále prostornou kuchyni, koupelnu, WC a chodbu. Má plastová okna a na podlaze najdeme zachovalé parkety nebo dlažbu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje a obrovskou devizou je garáž s elektrickými vraty o ploše 19,3 m², která je přímo pod bytem. Garáž je dokonce přístupná z domu, takže se k autu dostanete suchou nohou.

Udržovaný bytový dům je v Mánesově ulici, na samém okraji Klatov. Z bytu je pak výhled přímo do přírody. Bezproblémové parkování pro druhé auto, případně pro návštěvy je možné přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je vhodná zejména pro pohodlné rodinné bydlení, kde hlavní roli hraje prostor a dostatek zeleně v nejbližším okolí. Garáž pod bytem je pak už jen skutečnou třešničkou na dortu.