

## Pronájem komerční prostor, Nový Jičín, K Nemocnici

K Nemocnici, 74101, Nový Jičín



**14 000 Kč**  
za měsíc

c textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 230 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová            |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní           |
| <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nebytový prostor velikosti 230 m<sup>2</sup> na ulici K Nemocnici v Novém Jičíně. Tento prostor se nachází v 1. patře a je ideální pro kanceláře, prodejnu, obchodní zastoupení firmy nebo e-shop. Možnost parkování auta ve dvoře domu.

K dispozici sociální zařízení. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Cena pronájmu bez energií činí 14.000 Kč, záloha na energie bude stanovena dle využití prostoru. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provize RK ve výši 14.000 Kč.

Myslíte si, že by tento prostor mohl být ideální pro Vaše podnikání? Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!