

## Prodej byt 1 + kk, 26m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-město, Klíše, Herbenova 950/2, 4

Herbenova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Šmejkal**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o užitné ploše 26 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části ulice Herbenova, Klíše, Ústí nad Labem. Tento byt prošel zdařilou rekonstrukcí, a nabízí tak moderní a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo páry. Velmi dobrá adresa v centru města přináší řadu výhod. S nabídkou obchodů, služeb a kulturního vyžití doslova na dosah ruky. Investice do této nemovitosti nabízí nejen uživatelské pohodlí, ale také skvělý potenciál na trhu s nájemním bydlením, a to především díky vysoké poptávce po malých bytech v této atraktivní lokalitě.

Bezbariérový vstup.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.