

Pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3, dobrý stav, část. zařízený

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 600 Kč/os.,
energie (přepis, cca 2000 /
měs.); kauce 16000 Kč;
provize RK 14000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, sklokeramická dvouplotýnka, přípojka na pračku a ledničku, vest. šatní skříň, klimatizace a rekuperace, LED osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, atd.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 2. patro (bez výtahu), celková užitná plocha 27 m2 (orientace bytu do ulice na jih).

Vybavení bytu: kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, s dřezem, pák. baterií, sklokeramickou dvouplotýnkovou deskou, digestoří, osvětlení pracovní plochy, místo pro umístění a připojení chladničky, koupelna se sprch. koutem a závěsným WC, umyvadlem a s vestavěným zrcadlem (odvětrávané ventilátorem) + velký úložný prostor v „mezipatře“ v předsíni přístupný po žebříčku, přípojka na pračku, kabel TV+ internet. Topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá); rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným získkem tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla - nemusí se větrat; ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, vstupní bezpečnostní dveře, v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem.

K nastěhování od cca 20. května nebo dohodou. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, vhodné pro 1-2 osoby. Více informací u makléře.