

Pronájem bytu 1+kk s terasou, ulice Hartigova, Praha 3, po kompletní rekonstrukci, klimatizace

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 650 Kč/os.,
energie (cca 1500); kauce
18000 Kč; provize RK
18000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 31 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | nová kuchyňská linka s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy, sklokeramická deska ("dvouplotýnka"), digestoř s odtahem ven, elektrická vestavná trouba, myčka, místo pro umístění a připojení chladn |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Jiné | Ostatní rozvody: | Satelit |

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu !), celková užitná plocha 30,7 m² + terasa 10 m². Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci - nové sádkartony, zateplené, odhlučňené, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase); topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným získkem tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla - nemusí se větrat; nové velké balkonové dveře - trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře / vč. kování, koupelna se sprch. koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), digestoří s odtahem ven, elektrickou vestavenou troubou a s myčkou, s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy; místo pro umístění a připojení chladničky a mikrovlnky, šatní skříň na míru v pokoji bílá s posuvnými dveřmi v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/ nový rozvod pro data - příprava pro připojení do optické sítě internet + kabelová TV.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1. prosince. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat.

U inzerátu naleznete plány bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře. Foto z průběhu rekonstrukce (aktuálně se dokončuje - foto bude následně aktualizováno).