

## Rodinný dům ve Staré Boleslavi

Lázeňská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Šprynar**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420604243811  
E-mail:  
[jakub.sprynar@re-max.cz](mailto:jakub.sprynar@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Stará Boleslav, která je součástí města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 342 m<sup>2</sup>.

Zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, menší zahradničení či zázemí pro rodinu. Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání a charakteru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Dispozice: 1 NP - předsíň, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem, terasa. 2 NP - hala, pokoj, WC, pracovna, technická místnost, balkón.

Samotná Stará Boleslav patří mezi historicky významné a zároveň velmi příjemné místo k životu. Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně, v blízkosti řeky Labe a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku. V

rámci města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů i služeb. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, kam se pohodlně dostanete přibližně do 20 minut.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města a zároveň chtějí využít potenciál domu dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.