

Prodej družstevního bytu 1+kk orientovaného do vnitrobloku, Praha 8 - Libeň

Na Rokytce, Praha 8, Praha



4 763 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.
Nesplacená část anuity 227.000,- Kč.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz



| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 35 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte funkční byt v klidné lokalitě a v domě s udržovanou zahradou — a chcete se nastěhovat prakticky hned? Nabízíme Vám toto 1+kk ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 1960 přímo u říčky Rokytky. Byt prošel částečnou rekonstrukcí — nová koupelna s vanou, nová elektřina, plastová okna a praktická kuchyňská linka. Orientace do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk s prakticky oddělenou kuchyní, plocha 31,5 m²
- Sklep (+ dalších 3 m²)
- 3. podlaží (2. patro) bez výtahu
- Orientace na východ do vnitrobloku
- Družstevní vlastnictví

- Možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
- Nová koupelna s vanou
- Nová elektřina, plastová okna, kuchyňská linka
- Bytový dům po průběžné obnově: plastová okna, nové vstupní dveře, vyměněné vodovodní stoupačky, zrekonstruované společné rozvody na chodbách
- V domě sušárna a sklepy (plechové kóje)
- Dvůr se zahradou
- Byt volný ihned — k nastěhování nebo k okamžitému podnájmu
- Bytové družstvo povoluje podnájem bez poplatku
- K bytu se váže nesplacená anuita ve výši 227.000,- Kč, kterou je možné jednou za 3 roky plně splatit (nejbližší termín je za 2 roky).
- Cena včetně kompletního právního servisu, provize, bezpečné úschovy finančních prostředků a veškerých poplatků spojených s převodem
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Libeň je čtvrť s nezaměnitelnou duší — zdejší atmosféra připomíná klidné maloměsto. Ulice bytového domu přímo sousedí s říčkou Rokytka a Thomayerovými sady, takže příroda je doslova za dveřmi. Zároveň je výborně dopravně dostupná: Libeň protíná trasa metra B se stanicí Palmovka, která je významným pražským dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky. Jednoduše se dostanete i na metro C - Kobylisy.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvaj Libeňský zámek — 5 min pěšky
- Metro Palmovka (linka B) — 10 min pěšky
- Thomayerovy sady — 10 min pěšky
- Albert supermarket — 8 min pěšky
- KRO Libeň (restaurace/kavárna) — 9 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!