

## Prodej družstevního bytu 1+kk orientovaného do vnitrobloku, Na Rokytce, Libeň

Na Rokytce, Praha 8, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.  
Nesplacená část anuity 150.000,- Kč.



Vyřizuje

**Eva Linhartová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 602 327 796

**E-mail:**

[eva.linhartova@kotula.cz](mailto:eva.linhartova@kotula.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte funkční byt v klidné lokalitě a v domě s udržovanou zahradou — a chcete se nastěhovat prakticky hned? Nabízíme Vám toto 1+kk ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 1960 přímo u říčky Rokytky. Byt prošel částečnou rekonstrukcí — nová koupelna s vanou, nová elektřina, plastová okna a praktická kuchyňská linka. Orientace do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk s prakticky oddělenou kuchyní, plocha 31,5 m<sup>2</sup>
- Sklep (+ dalších 3 m<sup>2</sup>)
- 3. podlaží (2. patro) bez výtahu
- Orientace na východ do vnitrobloku
- Družstevní vlastnictví

- Možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
- Nová koupelna s vanou
- Nová elektřina, plastová okna, kuchyňská linka
- Bytový dům po průběžné obnově: plastová okna, nové vstupní dveře, vyměněné vodovodní stoupačky, zrekonstruované společné rozvody na chodbách
- V domě sušárna a sklepy (plechové kóje)
- Dvůr se zahradou
- Nesplacená část anuity cca 195.000 Kč, kupní cena bytu bude ponížena o zůstatek anuity ke dni převodu. Kupující má následně možnost jednorázového splacení jednou za 3 roky — nejbližší termín cca za 2 roky)
- Byt volný ihned — k nastěhování nebo k okamžitému podnájmu
- Bytové družstvo povoluje podnájem bez poplatku
- Cena včetně kompletního právního servisu, provize, bezpečné úschovy finančních prostředků a veškerých poplatků spojených s převodem
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Libeň je čtvrť s nezaměnitelnou duší — zdejší atmosféra připomíná klidné maloměsto. Ulice bytového domu přímo sousedí s říčkou Rokytka a Thomayerovými sady, takže příroda je doslova za dveřmi. Zároveň je výborně dopravně dostupná: Libeň protíná trasa metra B se stanicí Palmovka, která je významným pražským dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky. Jednoduše se dostanete i na metro C - Kobylisy.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvaj Libeňský zámek — 5 min pěšky
- Metro Palmovka (linka B) — 10 min pěšky
- Thomayerovy sady — 10 min pěšky
- Albert supermarket — 8 min pěšky
- KRO Libeň (restaurace/kavárna) — 9 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!