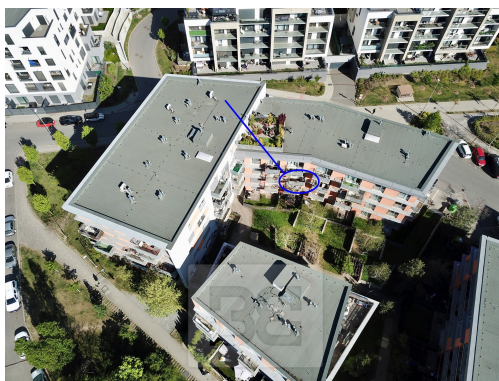
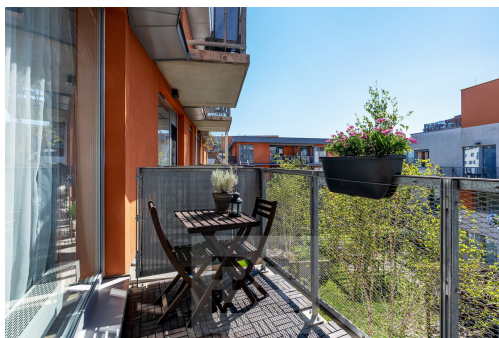


Prodej moderního bytu 3+kk, 70 m² s balkonem, parkovacím stáním a sklepem

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 70 m², nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Na Vackově v ulici Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov.

Byt, který je v naprosto perfektním stavu, je situován v nové bytové zástavbě, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m², dále sklepní kóje a vlastní parkovací stání.

Dispozice a provedení

Byt nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná i pečící trouba), dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Díky promyšlenému uspořádání je byt vhodný jak pro rodinu, pár, tak i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita - Byty Na Vackově

Projekt Byty Na Vackově patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality na Praze 3. Oblast se vyznačuje moderní architekturou, množstvím zelených ploch a především kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V pěší vzdálenosti se nachází:

- mateřské a základní školy
- obchody, kavárny a restaurace
- lékárna, zdravotnická zařízení
- sportoviště, dětská hřiště a parky

Velkým benefitem lokality je blízkost parku Židovské pece, ideálního pro sport, relax nebo procházky. Lokalita je zároveň velmi dobře dopravně dostupná - tramvajové a autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

Další informace

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 70 m²
- Balkon: 4,50 m²
- Sklepní kóje: ano - 3,60 m²
- Parkovací stání: ano
- Stav: nový bytový dům z roku 2017
- K dispozici kočárkárny či pergola ve vnitrobloku
- Lokalita: Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové č.or.29

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).