

Krásná chata Bohutín

Bohutín



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail:

ladka.kolarova@parva.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásnou chatu 2+1 v klidné chatové osadě na okraji obce Bohutín v části Vysoká pec. Atypická chata je zděná a nachází se na kraji osady kde je dostatek soukromý a klidu.

V chatě se nachází kuchyň s krásnou dřevěnou linkou do tvaru "U" s barem . Sporák na PB. Krbová kamna s výměníkem. Vedle kuchyně je sklep

(kámen - klemba) na uchování zeleniny a ovoce. Pokoj a ložnice jsou velmi vkusně zařízeny kde převahou je dřevěný interiér . Sociální zařízení - umyvadlo, sprchový kout - box, WC , bojler na ohřev vody , žebříkové topení a přípojka na pračku. V kuchyni je okno špaletové , v ostatních pokojích jsou okna plastové - dvoukomorové. Stropy jsou obloženy palubkami. Podlahy beton - lino s imitací dlažby, dlažba v koupelně, zátěžové koberce v pokojích. Vytápění je zajištěno již zmíněno - krbová kamna s výměníkem - rozvod ÚT po celém objektu , přímotop v koupelně na elektriku (využití na letní chladné večery) . Voda je z vlastní studny. Elektrická energie v mědi je po celém objektu rozvedena. Kanalizace - jímka. Střecha je sedlová , nové trámy a tašky. Pod chatou je úložný prostor.

Dominantou této vkusně zařízené chaty je zahrada kde též převažuje kámen a dřevo. Po vstupu z chaty čelí dvě prostorné terasy , z jedné z teras je vybudována letní kuchyň s venkovní pecí , udrnou a velkým grilem. Druhá terasa má dostatek místa k odpočinku. Součástí chaty s venkovním vchodem je zařízený dřevník , odkládací prostor - úložný

sklad. Na zahradě je dřevěný zahradní domek na zahradní náčiní dále solární panely, venkovní zapuštěný kulatý bazén, venkovní vířivka pro čtyři osoby , sauna a skleník . Zahrada je vkusně upravená - ozdobné keříky, skalky, květiny. Chata je oplocená pletivem a dostatek soukromý chrání vzrostlý živý plot a tujíje. Objekt - chatová osada - je celá oplocena , do oblasti se vjíždí branou která je uzamčena. Chata je vhodná nejenom na rekreaci ale i k trvalému bydlení. Objekt nemá č.p ani č.e. dle LV 478 a LV 635 k.ú Lazec : pozemek č.302 jehož součástí je stavba , pozemek p.č. 303/1 , pozemek p.č. 303/2 , a podíl ve výši 24/408 na pozemku - orná půda p.č. 292/2. V Bohutíně je občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Pošta, Kulturní zařízení, Obchodní centra, sportovní vyžití a obec se vyznačuje udržováním tradic. Obci nechybí dopravní a technická infrastruktura. Doporučuji prohlídku této ojedinělé vkusně zařízené chaty. Poslední osm fotek je vizualizace pro Vaší představu. Finanční a právní servis zajistíme a já se na Vás budu těšit.