

## Prodej rodinného domu, 66 m<sup>2</sup>, Velvary, ul. Čechova

Čechova, 27324, Velvary



**2 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gežová Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 ve městě Velvary, které jsou známé svou historií, klidnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo využít dům jako zajímavou investiční příležitost. Dům disponuje uzavřeným dvorkem místo klasické zahrady, což ocení zejména ti, kteří hledají soukromí bez náročné údržby velkého pozemku. Dvorek nabízí ideální prostor pro vybudování příjemné pergoly, venkovního posezení nebo útulné zelené oázy s květinami a okrasnou výsadbou podél zdi a obvodu. Velkou výhodou je také strategická poloha- výborná dostupnost do Slaného, Kralup nad Vltavou i Prahy, což zajišťuje pohodlné spojení jak pro každodenní dojíždění, tak pro investiční využití. Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo zajímavou investici v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, tato nabídka stojí za velkou pozornost !