

Pronájem bytu 2,5+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Jižní, novostavba, balkon, šatna, možnost parkování

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 4.583,- Kč zálohy na služby + depozit + provize



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Horní Heršpice na ulici Sokolova.

Byt o výměře 58,9 m² se nachází ve 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje 1,5m².

Možnost pronajmout venkovní parkovací stání za 1.000,- Kč/měsíc, případně garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc.

Kuchyňská část pokoje bude vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, varné desky, digestoře a myčky. Z obývací části vede vstup na balkon (3,8m²) s výhledem na řeku Svratku.

Obývací část a ložnice se nabízí jako nezařízené.

Byt disponuje i další místností, kterou lze využít jako skladovací prostor, případně i další ložnici.

Zařízení koupelny tvoří vana, umyvadlo, žebříkové topení, pračka a sušička. Toaleta je v bytě odděleně.

V chodbě se nachází samostatná šatna, díky které ušetříte spoustu místa v jiných částech bytu.

Celý byt je vybaven podlahovým topením.

Možnost připojení internetu a TV.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé

a snadné cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svratky, ideální pro jízdy na kole nebo procházky. Nedale centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbal, volejbal).

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.