

## Pronájem bytu 2+1 Skvrňany, Plzeň

Macháčkova, Plzeň 3, Plzeň



**14 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:**

[terez.santnerova@re-max.cz](mailto:terez.santnerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 60,10 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany, ul. Macháčkova

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60,10 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a oblíbené lokalitě Plzeň - Skvrňany, ulice Macháčkova.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Skvrňany patří mezi vyhledávané části Plzně díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD se nachází jen pár minut chůze od domu. V okolí jezdí několik tramvajových i autobusových linek (např. tramvaj č. 2 směr centrum nebo Bolevec, autobusové linky 24, 25, 37 aj.), které zajišťují rychlé spojení do centra

města i dalších částí Plzně.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny  
1.800 Kč/1 osoba/měsíc  
2.500 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc)
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 18.029 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.