

## Prodej bytu 2+1 / Lutín - Na Sídlišti

Na Sídlišti, 78349, Lutín



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**

[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je umístěn v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt má výměru 45 m<sup>2</sup> a výhodou je prostorná šatna v předsíni. Prošel kompletní rekonstrukcí v rámci které bylo vyzděno jádro, jsou udělány kompletně nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, kuchyňská linka, plastová okna včetně žaluzií, aj. Byt je vytápěn dálkovým rozvodem, vaření je na elektřinu, ale plyn je do bytu zaveden, jen ho stávající majitelé nevyužívají. Bytový dům taktéž prošel kompletní revitalizací (střecha, fasáda včetně zateplení, stoupačky) vyjma výtahu, který by se měl měnit příští rok. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Další výhodou bytu je jeho orientace s výhledem do polí a okolní krajiny. Velmi zajímavé jsou náklady na bydlení, které jsou ve výši 2 500,- Kč + záloha na elektřinu. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování a je vhodný jak na bydlení, tak na investici a následný nájem. Obec Lutín je velmi oblíbená, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a velmi dobrou sjízdností do Olomouce i Prostějova. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.