

## Prostorný rodinný dům v srdci Slavkova s pěkným dvorkem a garáží

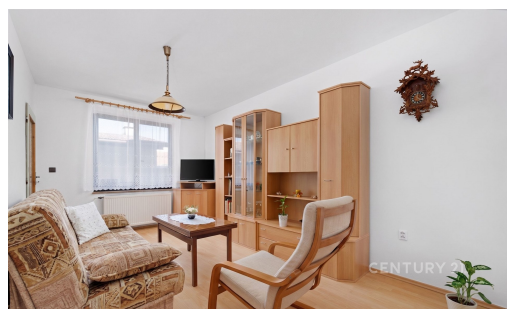
Slovanská, Slavkov u Brna



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Renata Koutná**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 538 728 645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvu vás na prohlídku prostorného domu ve Slavkově u Brna. Zvenku možná působí nenápadně, ale nenechte se mýlit prvním dojmem. Jakmile totiž otevřete dveře, překvapí vás, kolik místa pro život uvnitř vlastně ukrývá.

Suterén, který vyřeší všechny úložné prostory

Tento zděný dům nabízí přes 200 m<sup>2</sup> užité plochy a jeho obrovskou výhodou je plnohodnotný suterén. Najdete v něm velkou prádelnu, sušárnu, kotelnu a prostorný sklep s plochou přes 26 m<sup>2</sup>. Všechny ty nezbytné, ale nepraktické věci spojené s chodem domácnosti tak jednoduše zmizí z obytných pater. Suterén nabízí čisté zázemí a místnosti, které rovnou vybízí k využití jako dílna nebo domácí posilovna.

Přízemí je samotným srdcem domova. Najdete tu prosvětlenou kuchyň s praktickou spíží, obývací pokoj, ložnici i dětský pokoj a samozřejmě koupelnu a samostatné WC.

Jakmile vystoupáte do podkroví, které zdobí útulné dřevěné stropy, čeká na vás další prostorný světlý pokoj s vlastním balkonem, druhou koupelnu a WC. Jsou tu i tři samostatné půdní prostory čekající na využití. Pokud chcete další pokoje, obří šatnu nebo pracovnu, tady to půjde bez problémů. Aktuálně je dům řešený jako 4+1, ale velmi snadno z něj uděláte i 5+1 + pracovna.

K domu patří dlážděný dvorek, který vám poskytne absolutní soukromí. Můžete si ho zútulnit a upravit přesně podle sebe a vytvořit z něj skvělé místo pro relaxaci. Prostě jen rozpálíte gril, nalijete si víno a užíváte si volný čas. Navíc je tu prostor za garáží, který nabízí další zajímavé využití, například pro pěkný bazén nebo třeba místo na vířivku pro příjemné chvíle letních dnů. Chce to prostě vidět naživo, možností se tady nabízí opravdu mnoho.

O bezproblémové parkování se pak postará samostatná garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup> hned vedle domu.

Lokalita je tady obrovský bonus. Slavkov není jen o historii a zámku, i když ten máte i s krásným parkem kousek od domu. Je to město, kde to žije. Chcete si jít zaplavat? Máte tu koupaliště. Chcete si zahrát golf? Hřiště je pár minut cesty. Pro sportovce je tu stadion a pro milovníky přírody rybník nebo procházky v parcích. Najdete tu skvělé restaurace i kompletní služby, takže pro běžné nákupy nebo zábavu vůbec nemusíte startovat auto. Do Brna je to přitom autem jen kousek.

Dům byl kolaudovaný v prosinci 2002 a majitelé se o něj poctivě starali. Je v moc pěkném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit osobně.