

## Prodej bytu 4+1 po rekonstrukci v TOP lokalitě Kadaně, ul. 1. máje 1. máje, Kadaň



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Krupa**  
Tel.: 739 500 617  
GSM: +420725091914  
E-mail:  
[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu prostorný byt v nejlepší části města Kadaně?

Už hledat nemusíte! Máme pro vás byt 4+1 v osobním vlastnictví po zánovní rekonstrukci v ul. 1. máje.

V bytě je zděné jádro, podhledy a novější koupelna s kuchyňskou linkou vestavěnou na míru. Součástí linky je

vestavěná myčka a horkovzdušná trouba.

Nemovitost se nachází v 7. patře kompletně revitalizované budovy. Celková výměra, včetně lodžie a sklepní kóje činí 83,5 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení - fond oprav činí pouze 2 316 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zastávky MHD i centrum města máte doslova pár minut od domu. Ideální místo pro klidný a pohodlný rodinný život.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto bytu - možná právě tady najdete svůj nový domov.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.