

## Prodej RD 3+1, pozemek 351 m<sup>2</sup>, Dolní Bukovsko

V Hliníku, 37365, Dolní Bukovsko



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Dolní Bukovsko, na adrese V Hliníku 171. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 351 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 170 m<sup>2</sup> a obytná část nabízí přibližně 135 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do domu projdete průjezdem, který umožňuje pohodlný vjezd na dvůr a parkování. Z centrální chodby je přístup do pokoje, z nějž se dále vstupuje do prostorného obývacího pokoje a navazující kuchyně. Koupelna s vanou a

toaletou je přístupná rovněž z chodby. Z chodby se vchází do samostatné ložnice.

Na dvoře se nachází kůlna, ideální pro úložné účely nebo drobné hobby. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k dispozici je rovněž plynová přípojka. Vytápění zajišťují plynová kamna WAF v každém pokoji a krbová kamna v obýváku, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Okna do ulice jsou plastová, do dvora dřevěná.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i k případné rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodná poloha v obci s občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do Českých Budějovic nebo Tábora dělá z této nabídky zajímavou příležitost.

Nezávazně vám připravíme nabídku financování přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás zajistíme financování až na 35 let bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové priznání. Zeptejte se nás a bydlete chytrě!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.