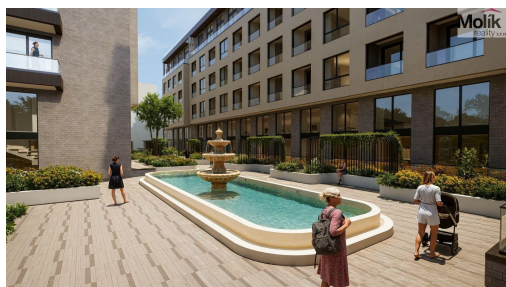
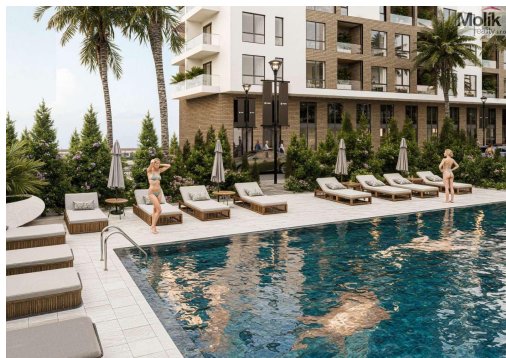


Prodej bytu 2+kk 59.6 m2 Mali i Robit, Albánie

Golem



71 520 EUR
za nemovitost

71.520 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTICE: Moderní apartmán 2+kk v projektu Vizion 2 s bazénem Mali i Robit. Představujeme vám exkluzivní příležitost ke koupi apartmánu v prestižním projektu Vizion 2. Tato rezidence se nachází v srdci vyhledávané lokality Mali i Robit, obklopená ikonickým piniovým hájem a jen pár kroků od moře. Projekt kombinuje soukromí, relaxaci u vlastního bazénu a vysoký investiční potenciál.

Aktuálně nabízíme k prodeji ideálně situovaný apartmán ve 2. patře s výhledem do zeleně a orientací na prosluněný jihozápad.

Specifikace apartmánu:

Dispozice: 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, balkon).

Celková plocha: 59,6 m2 (chytře navržený prostor bez hluchých míst).

Podlaží: 2. patro.

Orientace: Jihozápad (maximum přirozeného světla po celý den a krásné západy slunce).

Nadstandardní zázemí projektu:

Privátní bazén: Součástí rezidence Vizion 2 je moderní venkovní bazén s relaxační zónou, určený výhradně pro rezidenty.

Architektura: Moderní materiály, čisté linie a citlivé zasazení do piniového lesa.

Lokalita: Mali i Robit nejzelenější a nejklidnější část pobřeží u Drače s prémiovými službami.

Flexibilní platební plány (Dokončení září 2027):

U tohoto projektu můžete využít jeden ze dvou nastavených splátkových kalendářů:

Varianta 1 (Investiční): 50 % při podpisu smlouvy 20 % 20 % 10 % (při předání).

Varianta 2 (Pozvolná): Pravidelné splátky rozložené do celého procesu výstavby: 20 % 20 % 20 % 20 % 20 %.

Proč si vybrat Vizion 2?

Relaxace s bazénem: Přítomnost bazénu v rezidenci zvyšuje komfort majitelů a výrazně zvedá cenu za pronájem v letní sezóně.

Unikátní mikroklima: Borovicový les v Mali i Robit zajišťuje čistý vzduch a stín, což je v horkých letních měsících k nezaplacení.

Časová výhoda: Plánované dokončení v září 2027 vám dává dostatek času na postupné financování a sledování růstu hodnoty vaší nemovitosti.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit nemovitost v jedné z nejvíce rostoucích lokalit Jadranu.

Pro zaslání kompletní dokumentace, půdorysu 59,6 m2 a ceníku mě kontaktujte.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!