

## Prodej stavebního pozemku 752 m<sup>2</sup>, Čáslav

Zámecká, 28601, Čáslav



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního i  
realitního servisu



Vyřizuje

**Jan Bečvář****Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:**

jan.becvar@qara.cz

**Celková plocha:** 752 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek čtvercového tvaru o celkové výměře 752 m<sup>2</sup> v katastrálním území Filipov u Čáslavi, obec Čáslav. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci.

Pozemek je kompletně zasítovaný. Sítě jsou již zkolaudované. Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuty v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s číslem popisným.

Zde je možné postavit rodinný dům- bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré ing sítě, které jsou již vybudovány a ukončeny v šachtách na pozemku. Přístupová komunikace je již také vybudována a zkolaudována.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci 23/23.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky, nebo na kole se rychle dostanete přímo do centra města Čáslavi (800 m).

Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od centra Čáslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.