

Prodej, byt 3+1 83 m², Kroměříž, ul. Malý Val

Malý val, 76701, Kroměříž



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s vysokými stropy a spacím patrem v jedné z nejkrásnějších částí Kroměříže za cenu garsonky v Brně. Nabízíme ke koupi atypický byt 3+1 o výměře 83 m and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném historickém centru Kroměříže, jen 3 minuty chůze od Velkého náměstí i oblíbené Podzámecké zahrady.

Byt prošel od roku 2011 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci eurooken, nové podlahy, dlažby a úpravy dispozic pomocí příček. Velkorysé vysoké stropy umožnily vybudování praktických spacích pater v pokojích, která efektivně rozšiřují obytný prostor a dodávají bytu jedinečný charakter.

Nemovitost je ihned obývatelná, zároveň nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ nového majitele.

K bytu náleží možnost využívání společného zatravněného dvora s okrasnou zelení, kolárny a sklepních prostor. K dispozici je také prostorná půda vhodná ke skladování a nebo rozšíření stávající dispozice bytu.

Dům se nachází v parkovací zóně 2. V případě zřízení trvalého pobytu je zde možné zakoupit roční parkovací kartu.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Termín uvolnění dle dohody.

Zajištění kompletního hypotečního servisu s výběrem nejvýhodnější nabídky na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma.