

## Prodej fary s klasicistní stavbou, hospodářská budova, pozemky a rybníkem. Předslavice u Volyně.

Předslavice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:**

[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4660 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor nemovitostí o celkové ploše 4.660 m<sup>2</sup> nabízí jedinečnou příležitost pro náročného investora. Může sloužit jako prestižní soukromé sídlo, stylový penzion či kombinace bydlení a podnikání. Variabilita prostoru a historický charakter umožňují realizaci mimořádných projektů dle individuálních vizí.

Historický areál se nachází na jižním okraji obce Předslavice, v těsném sousedství kostela sv. Václava. Dominantou je patrová klasicistní fara z 19. století, doplněná hospodářskou budovou (původní stáje), torzem stodoly a vstupní bránou. Součástí areálu je rybník o 1 590 m<sup>2</sup> a rozsáhlá zahrada o výměře 2.386 m<sup>2</sup>. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecních komunikacích z několika směrů.

Památková ochrana zahrnuje farní budovu a její autentické prvky: segmentové klenby v přízemí a sklepech, fabionové stropy s původní výmalbou, historické podlahy, kachlová kamna, interiérové dveře s dobovým kováním a původní krov. Podlahová plocha nemovitosti je cca 415 m<sup>2</sup>, rozdělena na sklep 70 m<sup>2</sup>, 1. NP 109 m<sup>2</sup>, 2. NP 111 m<sup>2</sup> a půda 125 m<sup>2</sup> - orientační půdorys ve fotogalerii.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.