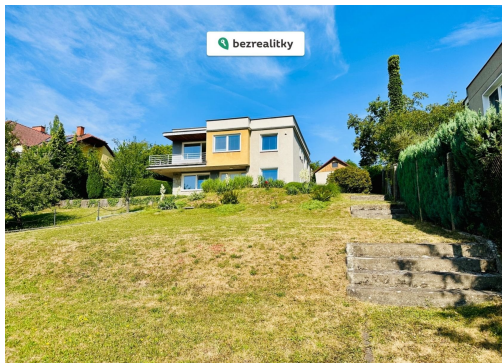


Prodej domu 217 m², pozemek 968 m²

Na Výsluní, 78983, Loštice



11 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD v Lošticích, Na Výsluní 682 o zast. pl. 138 m² a celk. podlah. pl. 253 m² (užitné 217m²) s garáží, pozemkem 968 m², vedl. zahrad. stavbou a ostatním přísl. Dům je přístupný z veřejné komunikace Na Výsluní a nachází se v jedné z lukrat. části města Loštice s dostat. občanskou, dopravní i pracovní vybaveností. Dům stojí v nepovodňové oblasti bez negativních a rušivých vlivů, s přímým kontaktem na přírodu a sport. vyžití, na mírně svažitém pozemku s výhledem do okolí a ideální orientací V/J/Z vůči svět. stranám s celodenním osluněním. Při zpracování projektové dokument. byl inspirován vzorem německého architekta a jeho současná otevřená vnitřní dispozice splňuje trend moder. bydlení. Svým potenciálem vč. atraktivnosti stanoviště, představuje mimořádnou příležitost pro náročného klienta, hledajícího kombinaci kvalit. bydlení, soukromí s dobrou dostupností ke klíčovým bodům v regionu při vlastní dokončující realizaci představ o dotvoření luxus. rodin. sídla s minim. náklady. Okolní pozemek skýtá možnosti realizovat různé prvky jako bazén, koupací jezírko, letní venkovní zázemí, garáže apod. Stavba domu je 2podlažní, se dvěma hlavními a jedním zahradním vchodem, přičemž jeho vnitřní dispozice umožňuje 2 BJ v rámci rodiny. Přízemí a suter. prostory jsou náročně stavebně začleněny do svažitého terénu a nachází se zde vstupní chodba, 2 čelní pokoje (v jednom možnost kk), koupelna s WC, schodišť. chodba, obytná a tech. místnost s výstupem z budovy, sklep na potraviny/ovoce a pod schodišťový prostor. V 1. NP je vstupní chodba se schodišť. halou, velký otevřený prostor slučující kuchyň, jídelnu a OP, ložnice, koupelna s WC, garáž pro 1 vozidlo, balkon a vstupní zastřešená terasa. V domě proběhla rozsáhlá rekonstrukce a záměrně nejsou dokončeny některé prvky a práce,

přičemž je provedena připravenost na finální dokončení a výběr povrchových materiálů podle potřeb a vkusu budoucího uživatele (zejm. podlahové povrchy, obklad a finalizace jedné koupelny, nové topné médium, kuch. linka). Dům je v dobrém tech. stavu, čistý, suchý a vyklizen. Podle PENB je v kategorii G.

Cena je nastavena jako vyhlášovací a při větším počtu vážných zájemců může být upřednostněna vyšší nabídka. Je odvozena podle znaleckého posudku a tržního ocenění a zahrnuje RD, pozemek 968 m², vedlejší zahradní stavbu, přípojky vodo, elektro, plynu, kanalizační a dešťovou, vrtanou studnu, zpevněné plochy, terénní a zahrad úpravy s jezírky a porosty, oplocení vč. vjezdu. Na nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani závazky.

Vzhledem k mimořádné realitní příležitosti reagujte pouze vážní zájemci na uvedený email. S těmito zájemci bude individ. sjednán termín prohlídky a při osob. jednání bude ze strany majitele poskytnut ústní i písemný podrobný tech. popis nemovitosti vč. nutných a doporučených finál. prací a následný právní postup. Záměrně zde není prezentován současný interiér a vše je nutné vidět a prověřit na místě. Termín pro vyhodnoc. nabídek je do 31.7.2026 a může se změnit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.