

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a výhledem na Prahu

Písečná, 18200, Praha 8, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 30 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 117 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře rodinného domu v klidné ulici Písečná, na rozhraní Praha 8 - Troja a Kobylisy.

Byt má samostatný vstup a nabízí velmi komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje velmi prostorný obývací pokoj, kuchyň propojenou s jídelnou, dvě samostatné ložnice a velkou vstupní halu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také prostorná lodžie s příjemným výhledem na Prahu. Byt je kompletně zařízený.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města i blízkost přírody. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.