

## Pronájem, byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Libina

Libina

**12 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Pavel Linhart****Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**[plinhart@ostrovrealit.cz](mailto:plinhart@ostrovrealit.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Libina nabízíme pronájem bytu v 2+1 s příslušenstvím v panelovém domě s výtahem. Byt se nachází v 5. NP (ve 4. patře) s orientací všech oken a lodžii na západní stranu, jeho součástí v přízemí je sklepní kóje. Na byt byla před 2 roky dokončena jeho celková rekonstrukce, a to zejména výměna oken za plastová s trojsklem, nové zděné bytové jádro, výměna rozvodů elektřiny, vody i odpadu nebo snížení stropů sádkokartonovým podhledem včetně jeho zateplení. V rámci revitalizace má byt dále nové vchodové i vnitřní dveře s obložkami, vinylovou podlahu v kuchyni, v pokojích a v chodbě, podlahu v koupelně s WC má dlažbu. Pro zvětšení prostoru koupelny s WC byla při rekonstrukci jádra využita část chodby bytu a docíleno i účelné otočení kuchyňské linky. Z hlediska zařizovacích předmětů součástí kuchyňské linky je el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. V chodbě je vestavěná skříň. Ohřev teplé vody je řešen el. bojlerem v koupelně. K vytápění všech bytů v

domě jsou centrálně používána domovní tepelná čerpadla s rozvodem do radiátorů. Záměrem vlastníků bytů do budoucna je dům nechat zateplit a pro zvýšení komfortu instalovat k bytům klimatizace.

Z hlediska dojezdové vzdálenosti do nejbližších měst s plnou občanskou vybaveností i většími pracovními příležitostmi Libina leží cca 13 km od Uničova, 15 km od Šumperka nebo 20 km od Zábřeha. Byt je nekuřácký a požadavek jeho užívání bez domácích mazlíčků. S pronájmem bytu je spojena úhrada vratné jistoty (kauce) 20.000 Kč. K nastěhování je volný ihned. Pro bližší informace a k prohlídce kontaktujte makléře.