

Prodej rodinného domu s velkorysým pozemkem. Jižní Čechy, Jílovice. Jílovice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 419 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² | Plocha parcely: | 10192 m ² |
| Plocha zahrady: | 9773 m ² | Umístění objektu: | polosamota |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V případě vážného zájmu věnujte prosím pozornost všem fotografiím, videu a informacím níže.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou nemovitost, která spojuje klid venkova, velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití. Jedná se o prostorný, patrový, zateplený rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu o celkové ploše 293 m², situovaný na rozsáhlém pozemku o výměře 10 192 m² v malebné části obce Jílovice - Jiterní Ves.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají harmonii přírody, absolutní klid a zároveň dobrou dostupnost města. České Budějovice jsou vzdáleny přibližně 30 minut jízdy autem, rakouské hranice cca 15 minut.

Hlavní část domu prošla kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena před 6 lety. Vstupní stavby jsou v původním

stavu. Na hlavní části byla dána nová střecha včetně krovů a zateplení. Dům je kvalitně zateplen - zvenku šedým děrovaným polystyrenem a zevnitř dodatečným obezděním z Ytongu. Vnitřní příčky jsou dřevěné s izolací, osazené OSB deskami a sádkokartonem. Obvod je vyzděný pálenou dutou cihlou 44 cm.

O vytápění se stará mimořádně spolehlivé a odolné tepelné čerpadlo IVT Premium Line EQ E13 (země/voda) se zemním kolektorem, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Dům disponuje podlahovým vytápěním v obou podlažích, doplněným o radiátory. Další možností vytápění jsou krbová kamna.

Okna jsou nová dřevěná s trojskly. Měsíční provozní náklady činí přibližně 5.000 Kč.
PENB momentálně nemáme - zajistíme před podpisem kupní smlouvy.

Zásobování vodou je řešeno 47 m hlubokou vrtanou studnou, k dispozici je také kopaná studna jako alternativní zdroj vody. Odpad je sveden do tříkomorového septiku s pískovým filtrem a následným trativodem do místní vodoteče.

1.NP čítá plochu cca 100 m²

2.NP čítá plochu cca 120 m²

Dále dílny, sklad a technická místnost o celkové ploše cca 73 m²

Součástí pozemku je i kus lesa a možnost koupaní v rybníku.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v území plochy zemědělské a plochy smíšené obytné - území malých sídel.

Pokud hledáte krásné místo plné tichu, čerstvého vzduchu, nekonečných panoramat Jižních Čech, rybníku, lesů a cyklostezek, tak tohle je to pravé, kde to dává smysl.

Občanská vybavenost - co je nejbližší - Jílovice (cca 5 minut autem)

- Potraviny
- Základní škola a mateřská školka
- Restaurace/hospoda
- Kavárna/cukrárna Cukrárna Jílovice
- Pivovar a posezení Pivovar Jílovice
- Obecní úřad

Větší města v dosahu

- Borovany - cca 10 min
- Třeboň - cca 20 min
- Trhové Sviny - cca 15 min
- České Budějovice - cca 30 min

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

S financováním vám velmi rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.