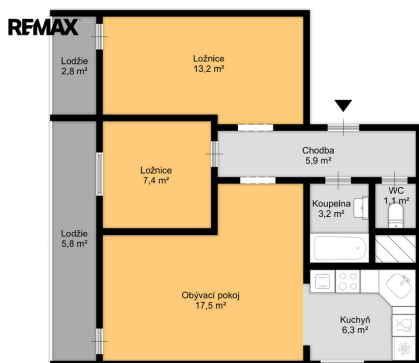


Prodej družstevního bytu ve velmi dobrém stavu. Jižní město, Háje. Ul. Borošova

Borošova, Praha 11, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 8 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout skvěle řešený byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+kk s výměrou 56 m². Dále jsou k dispozici i dvě západní lodžie o výměře 5,8 m² a 2,8 m². Byt se nachází v panelovém zatepleném domě s výtahem v ul. Borošova, Jižní Město, jen pár minut od Hostivařské přehrady nebo Milíčovského lesa. Autobusová zastávka Horčičkova se nachází 5 minut od nabízené nemovitosti a na metro Háje je to cca 10 min. V centru jste díky veřejné dopravě za 20 min.

K bytové jednotce náleží i sklepní kóje o výměře 1 m², která je situována v 1. PP. Dále je možnost využití posilovny, která je dostupná pouze pro obyvatele domu. Kolárna/Kočárna je samozřejmostí.

Anuita je zcela splacena. Byt momentálně nelze převést do osobního vlastnictví.

Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí. Nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (digestoř, myčka, indukční deska s el. troubou a mikrovlnou troubu). Byt se prodává částečně vybavený (nábytek), vše je o domluvě. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny dálkově. Okna jsou plastová.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Tento rok se plánuje nové zateplení balkonu a výměna parapetů.

Aktuální režie bytu činí:

- Elektřina cca 1.000 Kč
- Poplatky vůči družstvu za dvě osoby 6.800 Kč

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a perfektní spojení jak autem, tak i hromadnou dopravou. V pěší vzdálenosti cca 17 minut se nachází Hostivařská přehrada. Dále okolí nabízí Milíčovský les, spoustu vodních ploch a nekonečné možnosti procházek přírodou.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.