

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup> Karla Dudy, Kladno

Karla Dudy, Kladno



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
GSM: 420607000021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městské části KladnoDubí vznikl menší rezidenční projekt, který nabízí kompletně nové čtyři bytové jednotky a jeden ateliér.

Velkou výhodou této mezonetové jednotky je samostatný vstup. Dispozice 3+kk Vás potěší svou rozlohou 80 m<sup>2</sup>, kompletně vybavenou koupelnou, vinylovými podlahami a nebo také elektrickými roletami.

Malý počet sousedů zaručuje soukromí i příjemnou atmosféru. Samozřejmostí je také vlastní parkování na uzavřeném pozemku.

Všechny jednotky jsou ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Tato lokalita totiž díky nové výstavbě a postupnému rozvoji nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je skvělá - autem jste za pět minut na dálnici, za patnáct na letišti a do dvaceti minut na Praze 6. A pokud raději využíváte hromadnou dopravu, zastávka je jen pár kroků od domu.

Kladno, hlavní město Středočeského kraje, nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a lesů v okolí a nepřeborné možnosti sportovního vyžití.

Rostoucí zájem investorů navíc potvrzuje, že město má skvělý směr a perspektivu.

Pokud vás tento projekt zaujal, domluvte si s námi osobní prohlídku.