



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0777

Prodej rodinného domu, Jedlany

Jedlany



12 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Jedlany – stylové bydlení, rekreace i investiční příležitost

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v obci Jedlany, který spojuje komfort moderního bydlení s kouzlem venkovského klidu. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci či jako výhodná investice s již zavedeným výnosem z krátkodobých pronájmů.

Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí – byla vybudována nová střecha, zateplení, obytné patro i celková obnova objektu včetně přilehlých stodol. Celková plocha pozemku činí 599 m² a nabízí téměř uzavřený dvůr zajišťující maximální soukromí.

Dispozice domu je prakticky řešena do dvou podlaží:

V přízemí se nachází kuchyně, útulný obývací pokoj s krbem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V patře jsou dvě samostatné ložnice a druhá koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na kanalizaci, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna (36 m) s úpravnou vody. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké provozní náklady.

Na pozemku dále najdete prostorné stodoly a velkorysou pergolu, která nabízí široké zázemí pro relaxaci i zábavu - technické zázemí, společenskou místnost s velkým grilem, hernu (kulečnick, ping-pong) s vlastním vytápěním a také saunu se sprchou a WC. Na zápraží je k dispozici vířivka, ideální pro odpočinek v každém ročním období.

Velkým benefitem je obecní rybník přímo za domem, kde jsou nasazeni kapři, což podtrhuje jedinečnou atmosféru této lokality.

Nemovitost se nachází v klidné a malebné oblasti, která nabízí soukromí, přírodu a zároveň výborné podmínky pro relax i aktivní odpočinek.

Dům je v současnosti úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům s velmi zajímavým výnosem, což z něj činí atraktivní investiční příležitost.

K dispozici od září 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.