

Prodej, chata, Chlum - Drchlava

Chlum



4 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	124 m ²
Plocha parcely:	794 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty se zahradou - Drchlava, část obce Chlum, okres Česká Lípa

Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu s číslem evidenčním, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě obce Drchlava - část Chlum, v těsné blízkosti Máchova jezera. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, s potenciálem úprav i k celoročnímu bydlení.

Chata byla postavena v 80. letech minulého století a nachází se v původním, avšak udržovaném stavu. Celková plocha pozemku činí 794 m², což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i další využití.

Dispozice a technické parametry:

užitná plocha domu: 124 m² včetně terasy před domem 4 m², garáže pro jedno auto 15 m² a sklepa 7 m² - vhodný prostor pro skladování potravin

Dispoziční řešení:

přízemí: kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s vanou, samostatné WC
patro: 2 samostatné pokoje + 1 průchozí pokoj

Inženýrské sítě a vybavení:

napojení na elektrickou energii a veřejný vodovod
odpad řešen septikem
ohřev vody: bojler (koupelna), průtokový ohřívač (kuchyň)
vytápění: v obývacím pokoji krbová kamna, v ostatních částech objektu elektrické přímotopy

Součástí nemovitosti je rovinatá, udržovaná zahrada s venkovním bazénem, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní rekreační oblasti nedaleko Máchova jezera, které je vyhledávaným cílem pro turistiku, cykloturistiku i vodní sporty. Klidné prostředí zajišťuje dostatek soukromí a pohody.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i ideální místo pro víkendové pobyty.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.