

Prodej rodinného domu, Staré Hodějovice, 2+1, 3+0, garáž, pergola, bazén, 824 m², MHD

Novohradská, Staré Hodějovice



10 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štaviček

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail:

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, okraj obce Staré Hodějovice. Dům se nachází u komunikace směr Nedabyle, kompletně podsklepeno, tj. garáž-dílna, kotelna, sklad paliva, prádelna s výstupem k zahradě. V 1. patře oddělené zádveři, vstupní hala, obývací, kuchyně s jídelnou a pracovna. Z obývacího výstup na jihozápadní balkon. Jídelna spojena s kuchyní. Kuchyňská linka vč. myčky, pl. sporáku, el. trouby, mikrovlnné trouby. Navazuje oddělená spíž. Koupelna včetně vany, WC, otopného žebříku a okna. Přístup do 1. patra po dřevěných schodech na betonovém základě. V 1. patře bytová část 3+0. U ložnice výstup na lodžii. Koupelna s WC a sprchou. V suterénní části garáž, ta byla užívána jako dílna. V kotelně nové kotle, tj. plynový a kotel na tuhá paliva.

Vytápění ústřední, voda rozvedena z vlastního zdroje, kanalizace obecní. Ohřev TUV bojlerem samostatně pro každé obytné podlaží. Okna plastová, vnitřní dveře a vinylové podlahy měněny v r. 2023. Vybavení lze po dohodě zanechat. Na okrasné zahradě dále pergola, skleník, hospodářská stavba a menší krytý bezén. Dosah MHD ve vzdálenosti 250 m. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.