

## Prodej chalupy, 137 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1124 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o užitné ploše 137 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Mistrovice u Nového Oldřichova. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 124 m<sup>2</sup>, na kterém naleznete vzrostlé okrasné rostliny, stromy i ovocnou část se záhonem jahod. Chalupa je smíšené konstrukce a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno topným systémem s nemrznoucí směsí - po zapnutí je objekt rychle připraven k užívání. Ohřev vody zajišťuje bojler a odpad je sveden do septiku. Nemovitost se prodává včetně vybavení, a je tak připravena k okamžitému využívání jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Na domě byla před několika lety provedena rekonstrukce střechy a oplocení. Nemovitost je umístěná mimo záplavovou oblast i přes blízkost potoka. Součástí pozemku je také původní kůlna určená k demolici, přičemž již bylo vydáno stavební povolení na výstavbu nové stavby. Pro více informací kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám pomůžeme zdarma.