

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Trotina

54401, Trotina



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají bydlení dle vlastních představ. Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně na míru.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je umístěn kotel na tuhá paliva (náklady ročně cca 25.000,-) Do bytu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i plyn, k dispozici je také velký septik.

Byt se nachází v menším bytovém domě o šesti jednotkách se dobře fungujícím SVJ. Plánována je údržba střechy (kompletní nátěr). Nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouze 1 000 Kč.

Skvělá příležitost pro bydlení i investici v příjemném prostředí.