

## Stavební pozemek s projektem moderního rodinného domu - Hurtova Lhota, lokalita U Hurtova kopce

Hurtova Lhota



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Yvonne Milićová**

**GSM:** +420725082943

**E-mail:**

[yvonne.milicova@re-max.cz](mailto:yvonne.milicova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 952 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a nově vznikající lokalitě „U Hurtova kopce“ v obci Hurtova Lhota. Pozemek je součástí koncepčně řešeného území určeného pro moderní rodinné bydlení, kde jsou již jasně nastaveny regulativy zástavby, což zajišťuje jednotný a esteticky hodnotný charakter celé lokality.

Pozemek je přístupný ze severní strany z veřejně přístupné účelové komunikace, na kterou přímo navazuje. Díky svému umístění a orientaci nabízí velmi příjemné dispoziční možnosti – severovýchodní část je ideální pro vjezd, parkování a technické zázemí, zatímco jihozápadní část pozemku poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, relaxační zónu či terasu s ideálním osluněním po většinu dne. Terén pozemku umožňuje efektivní a ekonomickou realizaci stavby bez nutnosti náročných terénních úprav.

Lokalita „U Hurtova kopce“ je navržena s důrazem na klid, soukromí a kvalitu života. Jedná se o okrajovou část obce s minimálním dopravním zatížením, obklopenou přírodou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Zároveň však zůstává velmi dobře dostupná do Havlíčkova Brodu, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i pracovní příležitosti.

Velkou výhodou pozemku je, že je již prověřen z hlediska inženýrských a geologických podmínek. Projekt počítá s napojením na potřebné inženýrské sítě a zároveň řeší i specifika území, jako je vyšší radonový index, což je zahrnuto v

návrhu technického řešení stavby. Díky tomu má budoucí majitel výrazně usnadněnou cestu k realizaci vlastního bydlení.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí, promyšlené urbanistické koncepce a připravenosti k výstavbě, což z něj činí výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.