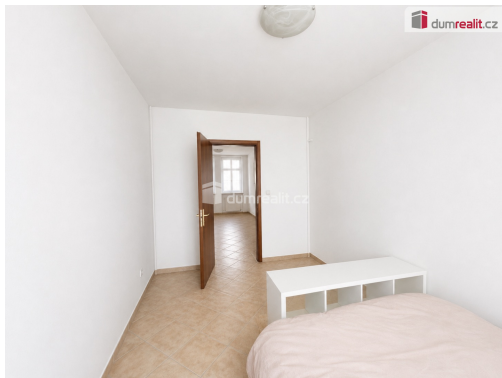


Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Králova výšina, Ústí nad Labem

Králova výšina, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



10 000 Kč

za měsíc

Nájem: 10 000Kč + služby.
Kauce je 20 000Kč, Provize RK.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, o výměře 50 m² v Ústí nad Labem v ulici Králova výšina-centrum.

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 50 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - centrum, ulice Králova výšina.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a působí velmi příjemným, čistým a útulným dojmem. V bytě je daná dlažba, osazena plastová okna se žaluziemi, nové dřevěné obložky dveří a kuchyňská linka s plynovým sporákem, v případě potřeby lze dodat lednici a pračku.

Velkou předností bytu je také koupelna po rekonstrukci, která nabízí sprchový kout a velmi pěkné keramické obklady. Z oken je příjemný výhled do zahrady a klidné ulice, který dodává bytu klidnou atmosféru a pocit soukromí.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což budoucímu nájemci umožňuje vybavit si jej podle vlastních představ. Majitel preferuje výhradně dlouhodobý pronájem.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky své příjemné atmosféře, zeleni a dobré dostupnosti do centra města i k občanské vybavenosti. Vzhledem k lokalitě a stavu bytu prohlídku rozhodně doporučujeme.

Základní informace:

vhodné pro dlouhodobé bydlení

k nastěhování od 1.7.2026

Zálohy činí 1000Kč.

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Elektřinu a plyn si nájemník hradí sám.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - váš partner ve světě realit Ev. číslo: 656135.