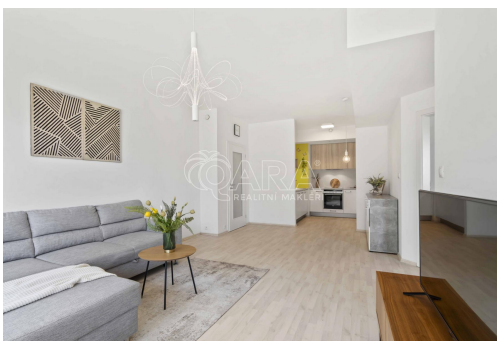
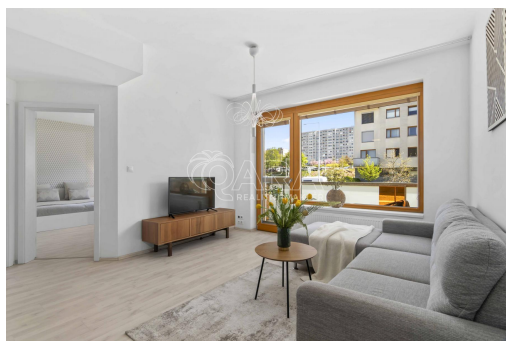


Byt 3+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha



12 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: +420 737300864

GSM: +420 737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkonem, sklepní kóji a garážovým parkovacím stáním v Modřanech. Prosvětlený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu od developera YIT. Bytový dům disponuje solárním systémem se střešními panely a řízeným centrálním větráním s rekuperací tepla. I díky těmto technologiím má bytový dům energetickou náročnost v nejvyšší třídě s označením A - mimořádně úsporná.

Vnitřní výměra bytu činí 73,5 m² bez balkonu. Bytová jednotka sestává z před síně s prostornou vestavnou skříní (8,3 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,6 m²), ložnice (15,3 m²), pokoje (15,3 m²), koupelny s vanou (4,6 m²) a samostatné toalety (1,6 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostorný balkon o výměře (6,29 m²). Obývací pokoj s balkonem je orientován do klidného vnitrobloku domu. Moderní kuchyňská linka vybavena vestavnými

spotřebiči horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazničkou. V celém bytě instalována dřevěná okna. Na podlaze v obývacím pokoji, kuchyňském koutě, ložnici a pokoji položena laminátová podlaha, v předsíni, v koupelně a na toaletě položena dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje (2,96 m²) v přízemí domu a garážové stání pro jedno vozidlo v prvním podzemním podlaží domu. Vnitroblok domu slouží výhradně pro obyvatele bytového domu, areál vnitrobloku je uzamykatelný. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a odpočinkové zóny s lavičkami a zelení.

Kompletní občanská vybavenost v místě MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické středisko, lékárna, dětská hřiště, knihovna, kino a další. Dostatek zeleně zajišťuje přírodní park Modřanská rokle, park Modřany a další parky v okolí. K aktivnímu vyžití vybízí venkovní posilovna, workoutové hřiště, cyklostezka, naučná stezka apod. Přímo u domu autobusová zastávka Soukalova, tramvajová a autobusová zastávka Modřany 8 minut pěšky od domu. Autobusem se pak pohodlně dostanete na metro C - Kačerov, tramvají se dostanete bez přestupu až do centra Prahy.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.