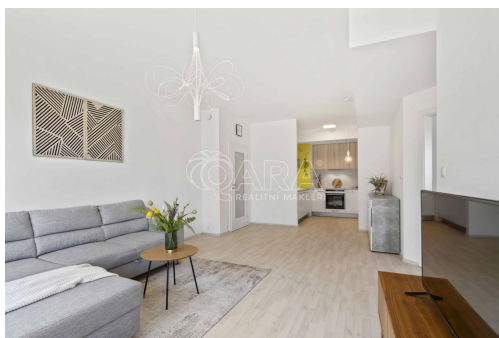
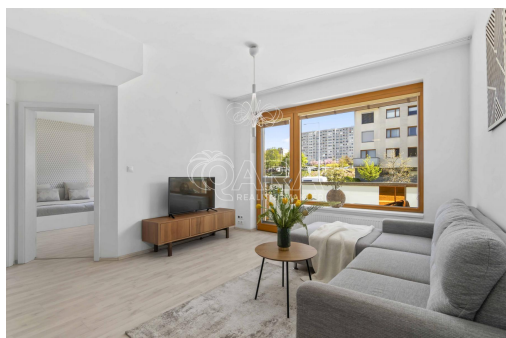


## Byt 3+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha



**12 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** +420 737300864

**GSM:** +420 737300864

**E-mail:**

[lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6.3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkonem, sklepní kójí a parkovacím stáním v ulici Soukalova. Prosvětlený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu od developera YIT. Bytový dům disponuje solárním systémem se střešními panely a řízeným centrálním větráním s rekuperací tepla. I díky těmto technologiím má bytový dům energetickou náročnost v nejvyšší třídě s označením A - mimořádně úsporná.

Vnitřní výměra bytu činí 73,5 m<sup>2</sup> bez balkonu. Bytová jednotka sestává z před síně s prostornou vestavnou skříní (8,3 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,6 m<sup>2</sup>), ložnice (15,3 m<sup>2</sup>), pokoje (15,3 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (4,6 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1,6 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostorný balkon o výměře (6,29 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj s balkonem je orientován do klidného vnitrobloku domu. Moderní kuchyňská linka vybavena vestavnými

spotřebiči horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazničkou. V celém bytě instalována dřevěná okna. Na podlaze v obývacím pokoji, kuchyňském koutě, ložnici a pokoji položena laminátová podlaha, v předsíni, v koupelně a na toaletě položena dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje (2,96 m<sup>2</sup>) v přízemí domu a garážové stání pro jedno vozidlo v prvním podzemním podlaží domu. Vnitroblok domu slouží výhradně pro obyvatele bytového domu, areál vnitrobloku je uzamykatelný. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a odpočinkové zóny s lavičkami a zelení.

Kompletní občanská vybavenost v místě MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické středisko, lékárna, dětská hřiště, knihovna, kino a další. Dostatek zeleně zajišťuje přírodní park Modřanská rokle, park Modřany a další parky v okolí. K aktivnímu vyžití vybízí venkovní posilovna, workoutové hřiště, cyklostezka, naučná stezka apod. Přímo u domu autobusová zastávka Soukalova, tramvajová a autobusová zastávka Modřany 8 minut pěšky od domu. Autobusem se pak pohodlně dostanete na metro C - Kačerov, tramvají se dostanete bez přestupu až do centra Prahy.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.