

Prodej, byty/3+kk, 70 m², Přecechtělova 2239/3, 15500 Praha, Hlavní město Praha [ID 84647]

Přecechtělova, Praha 13, Praha



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk s lodžii, 70 m² - Praha 13, Stodůlky (Velká Ohrada), ul. Přecechtělova

Hledáte bydlení, které spojuje klid, prostor a skvělou dostupnost do centra? Nabízím k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s lodžii, situovaný v oblíbené části Prahy 13 - Velká Ohrada. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což přináší nejen estetický vzhled, ale i úsporu energií a celkově komfortní bydlení.

Promyšlená dispozice:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,8 m²), který přirozeně propojuje relaxační a jídelní část. Díky velkorysému prostoru působí byt vzdušně a příjemně.

Dále byt nabízí:

- ložnici (12,6 m²)
- dětský pokoj nebo pracovnu (12,3 m²)
- koupelnu (5,0 m²) s wc
- samostatné toalety
- prostornou chodbu (9,4 m²) s možností úložných řešení
- lodžii (5,8 m²), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek

Dispozice je velmi praktická - odděluje společenskou část od klidové zóny, což ocení zejména rodiny.

Lokalita, která má vše:

Velká Ohrada patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci zeleně a kompletní občanské vybavenosti: v pěší dostupnosti školy, školky, obchody i restaurace
množství dětských hřišť a sportovišť
blízkost přírody - Prokopské údolí a okolní parky ideální pro relax i aktivní život
výborné spojení MHD - rychlá dostupnost na metro B (Luka / Nové Butovice)

Proč právě tento byt?

- skvěle řešená dispozice bez hluchých míst
- dostatek prostoru pro rodinné bydlení
- lodžie jako bonusový venkovní prostor
- dům po kompletní revitalizaci
- klidná lokalita plná zeleně s výbornou dostupností

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v klidné části Prahy s perfektní infrastrukturou.