

## Prodej vícegeneračního domu 215 m2 Vintířovská, Chodov

Vintířovská, 35735, Chodov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3770 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v Chodově u Karlových Varů. Dům svým technickým stavem i vzhledem působí téměř jako novostavba a nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka, nízké provozní náklady díky zateplení a solárním panelům a rozlehlé pozemky zajišťující dostatek soukromí.

Základní informace:

užitná plocha cca 215 m<sup>2</sup>

pozemky celkem 3 770 m<sup>2</sup>

garáž 25 m<sup>2</sup>

pergola 10 × 6,3 m

Dispozice domu:

Přízemí nabízí samostatnou bytovou jednotku 1+1 s vlastním vstupem, koupelnou a WC, vhodnou pro pronájem nebo vícegenerační bydlení. Dále se zde nachází velká kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde je umístěn krb s rozvodem tepla do patra. Nechybí druhá koupelna s WC, technická místnost a garáž.

V patře je k dispozici menší kuchyň, tři samostatné pokoje a samostatné WC. Dispozice umožňuje komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Technický stav:

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

nové rozvody vody, elektroinstalace a kanalizace

nové omítky a podlahy

nové ústřední topení v celém domě včetně garáže

provedena izolace proti vlhkosti

opraven krov a nová střešní krytina včetně klempířských prvků

zateplení domu a výměna oken

Střecha je zateplena cca 30 cm minerální vatou. Solární panely slouží k ohřevu vody a snižují náklady na elektřinu.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen tlakovou kanalizací.

Pozemek a zázemí:

Pozemky o celkové výměře 3 770 m jsou oplocené, udržované a poskytují dostatek prostoru i soukromí. Příjezdová cesta a nádvoří jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Za domem se nachází velká dřevěná pergola (10 × 6,3 m) s elektřinou a udírna, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita:

Klidná lokalita na okraji Chodova s dojezdovou vzdáleností do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost.

NVýborná dostupnost do Karlových Varů (cca 15 minut jízdy).