

## 1kk, 43m<sup>2</sup>, Starokošířská

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

 + poplatky 4300 +  
elektrina 700


Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**
**GSM:** 774 581 666

**E-mail:**
[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)
**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejjednateljších lokalit širšího centra Prahy - Praha 5 Smíchov, ul. Starokošířská.

Byt je právě dokončený a čeká na svého úplně prvního nájemníka. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, estetiku a funkčnost. Najdete zde masivní dubovou podlahu, velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla, elektricky ovládané venkovní žaluzie a kvalitní sanitu. Koupelna je prostorná a nabízí komfortní zázemí i pro náročnější klientelu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo bez nutnosti radiátorů.

Byt bude zároveň vybaven novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s černými doplňky, velkou šatní skříní v obytné části a prostornou vestavěnou skříní v předsíni. Součástí vybavení budou také záclony, závěsy a moderní svítidla, takže byt nabízí komfortní základ pro okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Celý rezidenční projekt představuje architektonicky velmi povedený a designově čistý celek, který citlivě zapadá do okolní zástavby a zároveň nabízí nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

K bytu náleží prostorný sklep, který je již zahrnut v nájmu. Zároveň je možné si pronajmout parkovací stání v garáži domu od stejného majitele.

Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, které ocení kvalitu provedení, moderní design a výjimečnou lokalitu.

K nastěhování od 1. 6., případně dle dohody od 1. 7.

Doporučuji osobní prohlídku - tento byt i celý projekt vás zaujmou svou kvalitou a atmosférou. Ev. číslo: 28231.