

## Prodej, byt, 2+1, 61m2, Štefánikova, Hradec Králové

Štefánikova, 50011, Hradec Králové



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich**

**Tel.:** +420 724304349

**GSM:** +420 724304349

**E-mail:**

[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

[cz](http://eisen-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m and sup2;, nacházející se v žádané lokalitě ulice Štefánikova v Hradci Králové. Podlahová plocha bytu včetně lodžie činí 58 m and sup2;, k bytu dále náleží sklep o velikosti 3 m and sup2;.

Byt prošel v roce 2025 kompletní a pečlivou rekonstrukcí. V rámci úprav byla realizována nová elektroinstalace, vybudováno zděné jádro, položeny kvalitní vinylové podlahy a instalovány sádkokartonové podhledy. Samozřejmostí je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice, a to díky kombinaci moderního provedení a atraktivní lokality s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.